

I.-GRADNJA d.o.o. u stečaju, Kuće, Sv. Fabijana 34, Velika Gorica, OIB: 32782935482, koje zastupa stečajni upravitelj Dragutin Ježić, kao Prodavatelj

i

OPĆINA ORLE, Orle 5, Orle, OIB: 73359843194, koje zastupa načelnik Ervin Vujica, kao Kupac

zaključili su dana _____ 2021.g. u Zagrebu sljedeći:

UGOVOR O KUPOPRODAJI NEKRETNINE

PREDMET KUPOPRODAJE

Članak 1.

I. Prodavatelj prodaje, a Kupac kupuje:

5. Suvlasnički dio: 9009/22330 i 6. Suvlasnički dio: 9454/22330 nekretnine upisane u zemljišnu knjigu Općinskog suda u Velikoj Gorici, zemljišnoknjižni odjel Velika Gorica, k.o. Veleševac, zk.ul. 169, u naravi U STARKI, LIVADA U STARKI ukupne površine 3 jutra i 1409 čhv (dalje u tekstu: Nekretnina).

II. Ugovorne strane suglasno utvrđuju da nekretnina označena kao z.k.č. 1810, k.o. Veleševac, z.k. uložak 169, odgovara k.č. 1810/1, 1810/2, 1810/3, 1810/4 i 1810/9 k.o. Veleševac, od čega su k.č. 1810/1, 1810/2, 1810/3 upisane u posjedovni list br. 1011, k.o. Veleševac, a k.č. 1810/4 i 1810/9 u posjedovni list br. 1330, k.o. Veleševac u kojem posjedovnom listu je Prodavatelj upisan kao posjednik.

KUPOPRODAJNA CIJENA

Članak 2.

I. Ugovorne strane suglasno ugovaraju kupoprodajnu cijenu za Nekretninu iz članka 1. stavka 1. ovog Ugovora u ukupnom iznosu od **29.900,00 kn (slovima: dvadesetdevettisućadevetsto kuna)**.

NAČIN ISPLATE KUPOPRODAJNE CIJENE

Članak 3.

I. Ugovorne strane suglasno utvrđuju da Kupac ima potraživanje prema Prodavatelju po računu broj 005-2020 od dana 21. veljače 2021.g. u ukupnom iznosu od 56.295,00 kn.

II. Ugovorne strane suglasno utvrđuju da je kupoprodajna cijena iz članka 2. ovog Ugovora podmirena prijebojem (kompenzacijom) putem Ugovora o kompenzaciji od dana 6. prosinca 2021.g.

STUPANJE U POSJED NEKRETNINA

Članak 4.

- I. Ugovorne strane suglasno utvrđuju da će Kupac u miran i nesmetan posjed predmetne kupljene Nekretnine, slobodne od osoba i stvari Prodavatelja stupiti na dan potpisa ovog Ugovora.

JAMSTVA PRODAVATELJA

Članak 5.

- I. Prodavatelj jamči Kupcu:
 - da su suvlasnički dijelovi Nekretnine koja je predmet ovog Ugovora njegovo isključivo vlasništvo,
 - da na suvlasničkom dijelovima Nekretnine ne postoji nikakvo neupisano pravo trećih osoba,
 - da suvlasnički dijelovi Nekretnine nisu opterećeni nikakvim neuknjiženim teretima,
 - da se glede suvlasničkih dijelova Nekretnine ne vodi nikakav sudski ili bilo koji drugi postupak.

DOZVOLA ZA UPIS UKNJIŽBE PRAVA VLASNIŠTVA

Članak 6.

- I. Prodavatelj ovlašćuje Kupca da, temeljem ovog Ugovora, ishodi u zemljišnim knjigama i drugim javnim očevidnicima upis uknjižbe prava vlasništva na Nekretnini iz članka 1. ovog Ugovora na svoje ime i u svoju korist bez ikakve njegove daljnje suglasnosti, pristanka, odobrenja ili uvjeta.

TROŠKOVI NA NEKRETNINAMA

Članak 7.

- I. Sve troškove koji terete dosadašnjeg vlasnika predmetnih nekretnina, a koji proizlaze sa osnova vlasništva, posjedovanja i korištenja tih Nekretnine do dana njihove predaje u posjed Kupcu, snositi će Prodavatelj, a nakon stupanja u posjed pa nadalje iste će snositi Kupac.

POREZNA OBVEZA

Članak 8.

- I. Kupac je oslobođen plaćanja poreza na promet nekretnina u skladu sa člankom 13. stavkom 1. točkom 1. Zakona o porezu na promet nekretnina (NN 115/16, 106/18)

TROŠKOVI

Članak 9.

- I. Trošak upisa uknjižbe prava vlasništva na predmetnoj Nekretnini u zemljišnim knjigama na njegovo ime, snositi će Kupac.
- II. Ugovorne strane su suglasne da trošak ovjere ovog Ugovora kod javnog bilježnika snosi Kupac.

ZAVRŠNE ODREDBE

Članak 10.

- I. Ugovorne strane suglasne su da će pokušati svaki eventualni spor glede odredbi ovog Ugovora riješiti sporazumno, a ukoliko to ne bi bilo moguće, ugovaraju mjesnu nadležnost stvarno nadležnog suda u Velikoj Gorici.
- II. Za sve odnose koji nisu regulirani ovim Ugovorom primjenjivati će se važeći pozitivni propisi u Republici Hrvatskoj i to Zakon o obveznim odnosima, Zakon o vlasništvu i drugim stvarnim pravima i Zakon o zemljišnim knjigama.
- III. Ugovorne strane suglasno utvrđuju da je Rješenjem Trgovačkog suda u Zagrebu broj 85.St-2498/2016 od 15.01.2018. godine otvoren stečajni postupak nad dužnikom I.-GRADNJA, društvo s ograničenom odgovornošću za građevinarstvo i trgovinu, Velika Gorica, Kuće, Sv. Fabijana 34, MBS: 080395099, OIB: 32782935482, tako da tvrtka predlagatelja sada glasi: I.-GRADNJA d.o.o. u stečaju.

Članak 11.

- I. Ovaj Ugovor sastavljen je u 2 (dva) izvornika od kojih jedan zadržava Kupac, a drugi javni bilježnik koji će ovjeriti potpise Prodavatelja i Kupca, dok će se za potrebe Prodavatelja i Kupca sačiniti ovjerene preslike Ugovora.

Članak 12.

- II. Ugovorne strane su pročitale cjeloviti tekst ovog Ugovora te su suglasne da je u njegovim odredbama u potpunosti sadržana njihova ozbiljna i slobodna volja nakon čega, u znak prihvata svih prava i svih obveza koje iz ovog Ugovora proizlaze, isti vlastoručno potpisuju.

PRODAVATELJ:

I.-GRADNJA d.o.o. u stečaju
DRAGUTIN JEŽIĆ, stečajni upravitelj

KUPAC:

OPĆINA ORLE
ERVIN VUJICA, načelnik